**ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ДОГОВОР № 1107/00011111**

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих для приобретения жилого помещения (жилых помещений) под залог приобретаемого**

**жилого помещения (жилых помещений)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Климова Алексея Алексеевича, или Добрышкиной Татьяны Владимировны, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, действующих на основании доверенности, удостоверенной 2 августа 2023 года нотариусом города Москвы Ивановой Марией Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 77/750-н/77-2023-2-1259, серия 77 АД  № 4075194, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACBV8h9N) предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику в размере **600 000 (шестьсот тысяч**) рублей 00 копеек для приобретения по договору купли-продажи2:

жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, д. 4, корп. 5 кв. 24**, общей площадью 54,2 кв. метров, состоящего из 2-х комнат, кадастровый номер жилого помещения 12:34:56:78:90, расположенного на 4 этаже, договорной стоимостью **2 637 000 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек;**

жилого дома, расположенного по адресу: **Новосибирская область, город Новосибирск, улица Свободы, дом 11**,общей площадью 150 кв.метров, этажность жилого дома: 2 этажа,кадастровый номер жилого дома12:34:56:78:90

на земельном участке общей площадью **600 кв. метров**, кадастровый номер земельного участка 12:34:56:78:90, целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, договорной стоимостью **3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек**.

**II. Обеспечение Договора**

4. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора является ипотека жилого помещения и земельного участка (при наличии), указанных в пункте 3 настоящего Договора, возникающая у Заимодавца в силу закона с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (жилые помещения) и земельный участок (при наличии).

**III. Порядок предоставления,**

**погашения и возврата целевого жилищного займа**

5. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется путем единовременного перечисления накоплений на цели, указанные в пункте 3 настоящего Договора, – в срок, указанный в пунктах 15 и 59 Правил.

6. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом и Правилами.

7. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

8. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

**IV. Взаимодействие Сторон**

9. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

10. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение и земельный участок (при наличии) находятся в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

11. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо, в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа, осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Заимодавец имеет право обратить взыскание на находящееся в залоге жилое помещение и земельный участок (при наличии) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Прочие условия**

13. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящего Договора.

15. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

16. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заимодавец |  | Заемщик |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»  Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2  **Банк получателя:** ГУ Банка России по ЦФО /УФК по г. Москве г. Москва  БИК 004525988  ИНН 7704602614  КПП 771401001  **Получатель:** УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)  Единый казначейский счет (ЕКС)  40102810545370000003  Казначейский счет  03212643000000017300  ОГРН 1067746685863  ОКТМО 45348000  КБК 18700000000000000000  Тел.: 8 (800) 550-99-15  WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка  подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по адресу:  Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.  Контактный телефон:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_**  подпись расшифровка  подписи |

**Примечание:**

**-** Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

**-** Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

**1** **-** В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заемщик: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р. (паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по адресу: Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614  **Контактный телефон:**  **E-mail:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(П.П. Петров**) |

**2 -** Абзац 2 или 3 пункта 3 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобретается квартира или жилой дом с земельным участком.