**ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ПОСЛЕДУЮЩИЙ ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ №** 1107/00011111

**жилого помещения (жилых помещений), приобретенного**

**участником накопительно-ипотечной системы жилищного**

**обеспечения военнослужащих с использованием средств**

**ипотечного кредита, полученного до заключения**

**договора целевого жилищного займа**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Климова Алексея Алексеевича, или Добрышкиной Татьяны Владимировны, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, действующих на основании доверенности, удостоверенной 2 августа 2023 года нотариусом города Москвы Ивановой Марией Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 77/750-н/77-2023-2-1259, серия 77 АД  № 4075194, именуемое далее Залогодержатем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Залогодателем, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.  Залогодатель в обеспечение обязательств, принятых на себя по договору целевого жилищного займа от № 1107/00011111 от 31 июля 2011 г., заключенному Залогодателем и Залогодержателем в городе Москва  (далее – договор целевого жилищного займа), передает в последующую ипотеку Залогодержателю указанное в [пункте 2](#Par988) настоящего Договора жилое помещение (жилые помещения).

Жилое помещение (жилые помещения) оценивается сторонами в сумме 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч)  рублей 00 копеек (не менее договорной стоимости, указанной в договоре целевого жилищного займа);

Жилой дом оценивается сторонами в сумме 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Земельный участок оценивается сторонами 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

Размер суммы и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого последующей ипотекой, определяются в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и Положением о порядке прохождения военной службы, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 сентября 1999 г. № 1237 «Вопросы прохождения военной службы», Правилами предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370, статьей 15 Федерального закона, а также договором целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих в целях погашения обязательств по договору ипотечного кредита, предоставленного участнику как единственному заемщику до получения целевого жилищного займа.

Жилое помещение (жилые помещения) остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

Письменное согласие Залогодержателя жилого помещения (жилых помещений) по предшествующей ипотеке Публичного акционерного общества «Наименование банка» получено и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Жилое помещение (жилые помещения) 2 принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании договора Купли-продажи от  19 марта 2010г. № б/н, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) «24» марта 2010 г., номер регистрации договора
61-61-01/172/2010-385, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЕ № 473572, выданным «24» марта 2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области.

Право зарегистрировано за № 61-61-01/172/2010-386 от 24 марта 2010 г.

Жилое помещение (квартира) общей площадью 45,6 кв. метров, состоящее из одной комнат, кадастровый номер жилого помещения (квартиры) 12:34:56:78:90, расположено по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Королева, дом №1/2, кв. 15**, находящееся на 4 этаже;

Жилой дом, расположенный по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Свободы, дом 11,** общей площадью 150 кв. метров, этажность жилого дома: 2 этажа,кадастровый номер жилого дома 12:34:56:78:90

на земельном участке общей площадью 1200 кв. метров, кадастровый номер земельного участка 12:34:56:78:90, целевое назначение (категория) земельного участка земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка
для индивидуального жилищного строительства.

3. Распоряжение жилым помещением (жилыми помещениями) осуществляется Залогодателем только с предварительного письменного согласия Залогодержателя.

**II. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения)**

4. Обращение взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения) и его реализация осуществляются на основаниях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5. Требования Залогодержателя удовлетворяются за счет стоимости заложенного жилого помещения (жилых помещений) с соблюдением требования о наличии у Залогодержателя по предшествующей ипотеке права преимущественного удовлетворения своих требований.

6. В случае реализации заложенного жилого помещения (жилых помещений) при обращении на него взыскания в судебном порядке его начальная продажная цена на публичных торгах устанавливается соглашением Сторон с участием Залогодержателя по предшествующей ипотеке. В случае если Стороны не придут к согласию, размер начальной продажной цены устанавливается в соответствии с актом оценки. Такой акт должен быть составлен специализированным оценщиком, выбранным Залогодержателем по предшествующей ипотеке.

7. До обращения взыскания на заложенное жилое помещение (жилые помещения) Залогодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом Залогодержателя по предшествующей ипотеке.

**III. Срок действия Договора и иные условия**

8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации, считается заключенным и вступает в силу со дня государственной регистрации.

9. Жилое помещение (жилые помещения) считается находящимся в последующей ипотеке у Залогодержателя со дня внесения записи о последующей ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Залогодатель оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией последующей ипотеки жилого помещения (жилых помещений).

11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Залогодержатель |  | Залогодатель |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2**Банк получателя:** ГУ Банка России по ЦФО /УФК по г. Москве г. МоскваБИК 004525988ИНН 7704602614КПП 771401001**Получатель:** УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000003Казначейский счет 03212643000000017300ОГРН 1067746685863ОКТМО 45348000КБК 18700000000000000000Тел.: 8 (800) 550-99-15WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись расшифровка  |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.Контактный телефон:E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_** подпись расшифровка  подписи  |

**Примечание:**

**-** Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

**-** Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

**1** **-** В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заемщик: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года),зарегистрированный по  адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614**Контактный телефон:****E-mail:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(П.П. Петров**) |

**2 -** Абзац 3 или 4 пункта 2 договора целевого жилищного займа включаются в редакцию договора в зависимости от того, приобреталась квартира или жилой дом с земельным участком.